

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP-AB.6740.3673.2021.IC

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Dł.5769

Wrocław, dnia 28 kwietnia 2022 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA 1276/2022

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 grudnia 2021 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam inwestorowi, którym jest:

Gmina Długołęka, z siedzibą w Długołęce przy ul. Robotniczej 12, 55-095 Mirków,

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę, obejmującą:

rozbiórkę istniejących garaży

oraz

budowę bazy wydziału WPT Zarządu Dróg Długołęka, obejmującej: garaż z zapleczem socjalnym, wiatę stalową wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na działce nr **251/22**, obręb **Długołęka**, gmina Długołęka.

(rodzaj obiektu lub robót budowlanych, funkcja, rodzaj zabudowy, miejsce realizacji inwestycji)

Ponadto, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, nakładam na inwestora obowiązek: ustanowienia kierownika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 6 grudnia 2021 r. Gmina Długołęka, za pośrednictwem Pana Grzegorza Wilińskiego, złożyła wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę „bazy wydziału WPT Zarządu Dróg Długołęka, obejmującej: budowę garażu dla samochodów ciężarowych, budowę wiaty stalowej, budowę budynku socjalnego wraz z infrastrukturą techniczną i projektem zagospodarowania terenu”, na działce nr 251/22, obręb Długołęka, gmina Długołęka.

Do wniosku dołączono:

1. 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, Załączniki,
2. pełnomocnictwo udzielone do reprezentowania inwestora w przedmiotowej sprawie,
3. oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania działkami na cele budowlane.

W oparciu o przedłożone dokumenty, ustalono, że wniosek ten jest kompletny pod względem formalnym, a wobec tego, w oparciu o przedłożone projekty, określono krąg osób, którym przysługuje status strony w tym postępowaniu, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. W wyniku tych ustaleń, pismem z dnia 15 grudnia 2021 r. zawiadomiono strony i uczestników postępowania o jego wszczęciu, celem umożliwienia im wzięcia czynnego udziału w postępowaniu i zapoznania się z aktami sprawy, zgodnie z art. 9 i 10 Kpa.

W toku dalszych czynności, dokonano merytorycznej oceny przedłożonych projektów, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W wyniku tej oceny stwierdzono, że zawierają one nieprawidłowości i **postanowieniem nr 3247/2021 z dnia 17 grudnia 2021 r. nałożono obowiązek ich usunięcia do dnia 4 kwietnia 2022 r.**

W dniu 1 kwietnia 2022 r. Pan Grzegorz Wiliński przedłożył skorygowane projekty, a ponowna ich ocena wykazała, że usunięto nieprawidłowości wskazane w postanowieniu nr 3247/2021. Ponadto **skorygowano przedmiot i zakres inwestycji, wyjaśniając, że wniosek dotyczy budowy garażu z zapleczem socjalnym i wiaty stalowej** (a nie dwóch niezależnych obiektów: garażu i budynku socjalnego).

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono uwag, ani nowych dowodów w sprawie.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonych projektów z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długotęka (uchwała NR XXXII/581/2005 Rady Gminy Długotęka z dnia 31 marca 2005 r.), oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust. 1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.



z up. Starosty

Maciej Hano
z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej, inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej/-pobrano opłatę skarbową w kwocie (słownie.....).

Otrzymują strony i uczestnicy postępowania:

1. Gmina Długotęka- za pośrednictwem Grzegorza Wilińskiego,
 2. Elżbieta i Leszek Jędrzejczuk,
 3. Beata i Janusz Sojko,
 4. Marek Kaczor,
 5. Stanisława Kaczor
 6. Kazimierz Kudła,
 7. Paweł Kudła,
 8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- A/a.

sprawę prowadzi: Irena Cieśla, 72-21-723